

问卷编号

涉外调查许可证编号：国统涉外证字第 0110 号  
涉外社会调查项目批准机关：北京市统计局  
涉外社会调查项目批准文号：京统许准字[2006]001 号  
本调查为调查对象自愿接受的调查

被调查户编码：

社区（居/村委会）编码：

城区编码：

## 市场化下住宅搬迁与城市重构 调查问卷 (北京本地人口)

先生/女士：您好！

我是《中国城市重构和住宅搬迁》课题组的调查员。我们随机抽选出您的家庭，想了解您的居住状况、居住地变更方式和居住条件的获得等，以及您本人和家庭的社会和经济方面的基本情况，以便研究经济发展和社会变化对于城市居住与搬迁的影响。本课题是中国社会科学院人口与劳动经济研究所与国外大学机构的合作项目。本次访谈所得到的数据，将提供给国外大学机构和学者使用。我们将严格遵照国家有关法律规定，将本调查所得到的数据只用于学术研究，并为您保密。衷心感谢您和家人的支持与合作！

调查访问日期：2006 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

访问时间： \_\_\_\_\_ 时 \_\_\_\_\_ 分至 \_\_\_\_\_ 时 \_\_\_\_\_ 分

调查员： \_\_\_\_\_ (签名)

审核员： \_\_\_\_\_ (签名)

录入员： \_\_\_\_\_ (签名)

住户地址：北京市 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_ 街道（乡/镇）  
\_\_\_\_\_ 路/街/村 \_\_\_\_\_ 里 \_\_\_\_\_ 号  
（\_\_\_\_\_ 楼盘或小区） \_\_\_\_\_ 楼 \_\_\_\_\_ 室

住户家庭电话号码： \_\_\_\_\_

## A. 住户成员基本状况

编号	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8
问题	与户主关系	性别	年龄	婚姻状况	现户口类别	前户口类别	现户口登记地	前户口登记地
	1.户主 2.配偶 3.子女 4.子女的配偶 5.孙子女 6.父母/岳父母 7.祖父母 8.兄弟姐妹 9.其它亲属 10.其它非亲属	1.男 2.女		1.未婚 2.已婚, 配偶同住 3.已婚, 配偶不同住 4.丧偶 5.离婚 6.同居	1.城镇居民 2.农村居民	1.城镇居民 2.农村居民	请填写具体地方: 市内填区或县名; 市外填县市名, 省外填省名, 国外填国/地区名称	请填写具体地方: 市内填区或县名; 市外填县市名, 省外填省名, 国外填国/地区名称
1户主							区: _____ 市县: _____ 省: _____ 国家: _____	区: _____ 市县: _____ 省: _____ 国家: _____
2							区: _____ 市县: _____ 省: _____ 国家: _____	区: _____ 市县: _____ 省: _____ 国家: _____
3							区: _____ 市县: _____ 省: _____ 国家: _____	区: _____ 市县: _____ 省: _____ 国家: _____
4							区: _____ 市县: _____ 省: _____ 国家: _____	区: _____ 市县: _____ 省: _____ 国家: _____
5							区: _____ 市县: _____ 省: _____ 国家: _____	区: _____ 市县: _____ 省: _____ 国家: _____
6							区: _____ 市县: _____ 省: _____ 国家: _____	区: _____ 市县: _____ 省: _____ 国家: _____
7							区: _____ 市县: _____ 省: _____ 国家: _____	区: _____ 市县: _____ 省: _____ 国家: _____
8							区: _____ 市县: _____ 省: _____ 国家: _____	区: _____ 市县: _____ 省: _____ 国家: _____

下列A9—A15只需户主、配偶和子女回答

编号	A9	A11	A12	A13	A14	A15
问题	文化程度	就业情况	就学/工作地点	开始 参加 工作 时间	上班的经常交通 工具(可多选)	上班平均 交通耗时 多少分钟 (单程)
	1. 不识字 (文盲) 2. 初识字 (半文盲) 3. 小学 4. 初中 5. 高中(含 中专、职 高) 6. 大专 7. 大学本科 8. 本科以上	1. 在业 2. 在校 学 生 (全日制) 3. 家务劳动 4. 农民 5. 下岗 6. 失业(含待 业) 7. 离退休 8. 从未就业 9. 其它不在业	市内填写区名、街 道名称、市外填写 市县名称(离退休 者、失业下岗者请 按退休前情况回 答)	(年/ 月)	1. 步行 2. 自行车 3. 公共汽车/电车 4. 单位班车 5. 摩托车 6. 小汽车(单位所 有) 7. 小汽车(个人所 有) 8. 出租车 9. 地铁 10. 小区通勤车 11. 其它/不适用	
1户主			街道: _____ 区: _____ 市县: _____			
2			街道: _____ 区: _____ 市县: _____			
3			街道: _____ 区: _____ 市县: _____			
4			街道: _____ 区: _____ 市县: _____			
5			街道: _____ 区: _____ 市县: _____			
6			街道: _____ 区: _____ 市县: _____			
7			街道: _____ 区: _____ 市县: _____			
8			街道: _____ 区: _____ 市县: _____			

## B. 住户基本情况

### B1. 住户家庭类型

1. 一人单独居住  5. 已婚兄弟姊妹同住(联合家庭)  
 2. 夫妇(核心家庭)  6. 父母亲与已婚子女及已婚兄弟姊妹同住(直系联合家庭)  
 3. 夫妇及未婚子女(核心家庭)  7. 其它(请注明) \_\_\_\_\_  
 4. 父母亲与已婚子女同住(直系家庭)

### B2. 住户人数 a. 总数 \_\_\_\_\_ (不包括保姆)

其中: b. 户口在本市 \_\_\_\_\_ 人 c. 户口不在本市 \_\_\_\_\_ 人  
d. 户口在本区 \_\_\_\_\_ 人 e. 户口不在本区 \_\_\_\_\_ 人

### B3. 住户工作人数: \_\_\_\_\_ 人

### B4. 住户过去十二个月收入总额: \_\_\_\_\_ 元

### B5. 交通工具拥有情况: a. 自行车: \_\_\_\_\_ 辆 b. 私人小汽车: \_\_\_\_\_ 辆 c. 摩托车: \_\_\_\_\_ 辆

### B6. 有没有聘用保姆? 1. 有 2. 没有

## C. 户主就业状况 (下列问题适用于在业者、下岗、失业职工及离退休人士(下岗、失业职工及离退休人士以刚离开工作岗位时状况为准))

### C1. 行业

1. 农、林、牧、渔业  9. 商业(零售贸易)、物资 供销业(批发)  15. 教育、文化和广播电视业  
 2. 采掘业  10. 公共饮食业  16. 科学研究和综合技术服务  
 3. 工业  11. 金融、保险业  17. 国家机关、政党机关和社会团体  
 4. 建筑业  12. 房地产业  18. 不适用(无就业)  
 5. 地质勘查业  13. 社会服务业(公共事业、居民服务和咨询服务业)  19. 其它行业(请注明) \_\_\_\_\_  
 6. 水利管理业  14. 卫生、体育和社会福利业  
 7. 交通运输及邮电通讯业  
 8. 仓储业

### C2. 在本单位任职期间, 职位发生过几次变动? \_\_\_\_\_ 次

	刚到本单位时的职位	第一次职位变动	第二次职位变动	第三次职位变动	现在职位
开始时间	C3	C5	C7	C9	C11
职位	C4	C6	C8	C10	C12

### 职业/职位

1. 初级专业及科研人员(包括高等院校教师)  8. 科员/办事人员  
 2. 中级专业及科研人员(包括高等院校教师)  9. 技术工人  
 3. 高级专业及科研人员(包括高等院校教师)  10. 非技术工人及一般体力劳动者  
 4. 高级管理人员如总经理、厂长及厅局级干部  11. 服务员(如餐馆服务员)  
 5. 中级管理人员、如经理、主任及处级干部  12. 务农  
 6. 低级管理人员、如包工头、车间主任、组长、餐馆领班及科级干部  13. 个体户  
 7. 教师(非高等院校教师)  14. 不适用(无就业)  
 15. 其它职位(请注明) \_\_\_\_\_

C13. 工作单位性质

1. 党政机关                       2. 事业单位                       3. 国有企业(非股份制)                       4. 国有企业(股份制)  
 5. 私营企业(非股份制)  6. 私营企业(股份制)  7. 中外合资企业                       8. 外资独资企业  
 9. 集体                       10. 个体企业                       11. 其它(请注明) \_\_\_\_\_

**答案为4和6者请继续作答, 其它的请跳答C15**

C14. 股份制企业状况 **C13答案为4和6者作答**

- a. 何时成立股份公司? \_\_\_\_\_年  
b. 是否上市公司?(包括上海, 深圳和国外各交易所)  1. 是                       2. 否  
c. 何时上市? \_\_\_\_\_年

C15. 如何进入本工作单位?

1. 分配工作     2. 工作调配     3. 顶替                       4. 单位招工     5. 亲友介绍     6. 求职自荐     7. 自主创业  
 8. 政府安置     9. 中介机构     10. 同乡介绍     11. 政府介绍     12. 其它(请注明) \_\_\_\_\_

C16. 有没有第二职业?                       1. 有                       2. 没有

C17. 个人过去12个月总收入多少元? \_\_\_\_\_元

C18. 其中主要职业收入是多少元?(包括工资、津贴、奖金) \_\_\_\_\_元

C18a. 其中由政府或单位发放的住房补贴(平均每月) \_\_\_\_\_元

C19. 是否缴纳个人所得税                       1. 是                       2. 有时                       3. 否

C20. 您是否交纳失业保险?                       1. 是                       2. 否

C21. 您是否交纳医疗保险?                       1. 是                       2. 否

C22. 您是否交纳养老保险?                       1. 是                       2. 否

C23. 是否缴付住房公积金  1. 是,    C23a. 每月交公积金多少元? \_\_\_\_\_元                       2. 否

C24. 是否获得过一次性的住房补贴                       1. 是,    C24a. \_\_\_\_\_元                       2. 否

C25. 工作单位职工大约人数? \_\_\_\_\_人

C26. 户主及其配偶是否在同一机构工作?                       1. 是                       2. 否                       3. 不适用

C27. 现单位是不是第一份工作的单位?                       1. 是                       2. 不是

**下列问卷由下岗/失业/离退休职工作答, 其它请跳答D部份**

C28. 何时下岗/失业/离退休? \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月

C29. 下岗/失业/离退休原因

1. 单位倒闭                       2. 企业合并                       3. 单位优化职工组合                       4. 单位改制                       5. 被辞退  
 6. 主动辞职                       7. 提前退养                       8. 到退休年龄                       9. 其它(请注明) \_\_\_\_\_

C30. 单位是否继续提供住房?                       1. 是                       2. 否

- C31. 单位是否提供生活津贴?  1. 是, C31 a. 每月津贴额\_\_\_\_\_元  2. 否  
 C31b. 提供津贴期限至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月
- C32. 单位是否一次性买断工龄?  1. 是, D32a. \_\_\_\_\_元  2. 否
- C33. 是否领取过失业金  1. 是, C33a. 每月\_\_\_\_\_元  2. 否  
 C33b. 提供期限为 \_\_\_\_\_年
- C34. 现在是否领取最低生活保障金?  1. 是, C34a. 每月\_\_\_\_\_元  2. 否
- C35. 现在有没有找工作?  1. 有  2. 没有

### 以下为D部分表格的备注内容

#### 注1: 行业

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. 农、林、牧、渔业   | <input type="checkbox"/> 9. 商业(零售贸易)、物资<br>供销业(批发)      | <input type="checkbox"/> 15. 教育、文化艺术和广播电影电视业 |
| <input type="checkbox"/> 2. 采掘业        | <input type="checkbox"/> 10. 公共饮食业                      | <input type="checkbox"/> 16. 科学研究和综合技术服务     |
| <input type="checkbox"/> 3. 工业         | <input type="checkbox"/> 11. 金融、保险业                     | <input type="checkbox"/> 17. 国家机关、政党机关和社会团体  |
| <input type="checkbox"/> 4. 建筑业        | <input type="checkbox"/> 12. 房地产业                       | <input type="checkbox"/> 18. 不适用(无就业)        |
| <input type="checkbox"/> 5. 地质勘查业      | <input type="checkbox"/> 13. 社会服务业(公共事业、<br>居民服务和咨询服务业) | <input type="checkbox"/> 19. 其它行业(请注明) _____ |
| <input type="checkbox"/> 6. 水利管理业      | <input type="checkbox"/> 14. 卫生、体育和社会福利业                |  |
| <input type="checkbox"/> 7. 交通运输及邮电通讯业 |   |  |
| <input type="checkbox"/> 8. 仓储业        |   |  |

#### 注2: 工作单位性质

- |  |                                       |  |                                       |
|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1. 党政机关       | <input type="checkbox"/> 2. 事业单位      | <input type="checkbox"/> 3. 国有企业(非股份制)     | <input type="checkbox"/> 4. 国有企业(股份制) |
| <input type="checkbox"/> 5. 私营企业(非股份制) | <input type="checkbox"/> 6. 私营企业(股份制) | <input type="checkbox"/> 7. 中外合资企业         | <input type="checkbox"/> 8. 外资独资企业    |
| <input type="checkbox"/> 9. 集体         | <input type="checkbox"/> 10. 个体企业     | <input type="checkbox"/> 11. 其它(请注明) _____ |                                       |

#### 注3: 如何进入该工作单位?

1. 分配工作  2. 工作调配  3. 顶替  4. 单位招工  5. 亲友介绍  6. 求职自荐  7. 自主创业  
 8. 政府安置  9. 中介机构  10. 同乡介绍  11. 政府介绍  12. 其它(请注明) \_\_\_\_\_

#### 注4: 职位/职业

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. 初级专业及科研人员(包括高等院校教师)           | <input type="checkbox"/> 8. 科员/办事人员          |
| <input type="checkbox"/> 2. 中级专业及科研人员(包括高等院校教师)           | <input type="checkbox"/> 9. 技术工人             |
| <input type="checkbox"/> 3. 高级专业及科研人员(包括高等院校教师)           | <input type="checkbox"/> 10. 非技术工人及一般体力劳动者   |
| <input type="checkbox"/> 4. 高级管理人员如总经理、厂长及厅局级干部           | <input type="checkbox"/> 11. 服务员(如餐馆服务员)     |
| <input type="checkbox"/> 5. 中级管理人员、如经理、主任及处级干部            | <input type="checkbox"/> 12. 务农              |
| <input type="checkbox"/> 6. 低级管理人员、如包工头、车间主任、组长、餐馆领班及科级干部 | <input type="checkbox"/> 13. 个体户             |
| <input type="checkbox"/> 7. 教师(非高等院校教师)                   | <input type="checkbox"/> 14. 不适用(无就业)        |
|   | <input type="checkbox"/> 15. 其它职位(请注明) _____ |

# D. 工作经历

D1. 从1980年以来，你曾经在多少个工作单位工作过? \_\_\_\_\_ 个

		起止时间	地点	行业	工作单位性质	如何进入该单位	职业/职位变动	离开工作单位时有没有搬家?
				见注 1	见注 2	见注 3		见注 4
曾经转换过 1 次或以上工作单位工作者请回答，其他请跳答 E 部份	上一份工作	D2 ____年 至 D3 ____年	D4 街道: _____ 区: _____ 市县: _____ 省: _____ 国家: _____	D5	D6	D7	D8 变动次数: _____ 次 D9 进入时职位: _____ D10 第一次变动时间: _____ 年 D11 职位为: _____ D12 第二次变动时间: _____ 年 D13 职位为: _____ D14 第三次变动时间: _____ 年 D15 职位为: _____ D16 离开单位时职位: _____ D17 任职年份: _____ 年	D18
曾经转换过 2 次或以上工作单位工作者请回答，其他请跳答 E 部份	再上一份工作	D19 ____年 至 D20 ____年	D21 街道: _____ 区: _____ 市县: _____ 省: _____ 国家: _____	D22	D23	D24	D25 变动次数: _____ 次 D26 进入时职位: _____ D27 第一次变动时间: _____ 年, D28 职位为: _____ D29 第二次变动时间: _____ 年, D30 职位为: _____ D31 第三次变动时间: _____ 年, D32 职位为: _____ D33 离开单位时职位: _____ D34 任职年份: _____ 年	D35
曾经转换过 3 次或以上工作单位工作者请回答，其他请跳答 E 部份	再再上一份工作	D36 ____年 至 D37 ____年	D38 街道: _____ 区: _____ 市县: _____ 省: _____ 国家: _____	D39	D40	D41	D42 变动次数: _____ 次 D43 进入时职位: _____ D44 第一次变动时间: _____ 年, D45 职位为: _____ D46 第二次变动时间: _____ 年, D47 职位为: _____ D48 第三次变动时间: _____ 年, D49 职位为: _____ D50 离开单位时职位: _____ D51 任职年份: _____ 年	D52

## E. 现居所的一般状况

E1. 搬入现址日期 \_\_\_\_\_ 年

E2. 居所有没有分租与他人  1. 有  2. 没有

E3. 房屋落成日期

1. 解放前  2. 1950年代  3. 1960年代  4. 1970年  
 5. 1980年代  6. 1990年代  7. 2000年或以后 \_\_\_\_\_ 年  8. 不清楚

E4. 房屋类别  1. 一般楼房(公寓)  2. 别墅  3. 农民自建楼  4. 平房  5. 棚屋

E4a. 居所是否位于您或您配偶所在单位大院之内?  1. 是  2. 否

E5. 房屋高度 \_\_\_\_\_ 层

E5a. 有没有电梯  1. 有  2. 没有

E5b. 单幢或小区式  1. 单幢  2. 小区

E6. 住宅面积 a. 建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米 b. 居住面积 \_\_\_\_\_ 平方米

E7. 有多少个卧室 \_\_\_\_\_ 个

E8. 有没有阳台  1. 有  2. 没有

E9a. 有没有独立厨房  1. 有  2. 没有

E9b. 有没有独立厕所  1. 有  2. 没有

E10. 所住物业/小区由哪个机构负责

1. 所属工作单位  2. 市房管局  3. 物业管理公司  4. 私房(自己管理)  5. 街道/居(村)委会

E11. 平均住宅管理费(如电梯费、维修费、卫生费等) \_\_\_\_\_ 元/月 ( \_\_\_\_\_ 元/平方米)

E12. 房屋是否自置(自己购买)?  1. 是 ⇒ **请回答E13-E27的问题**  2. 否 ⇒ **请跳答E28-E40的问题**

### E13-E27由自购住房者回答, 租户跳答 E28

E13. 房屋性质

1. 商品房  2. 自建房  3. 经济适用房(包括康居工程、安居工程、微利房等)  4. 解困房  5. 拆迁安置房  
 6. 单位房改房  7. 房管局房改房  8. 单位集资房  9. 单位团购商品房  10. 其它(请注明): \_\_\_\_\_

E14. 房屋所有权

- a. 户主及配偶拥有 \_\_\_\_\_ % b. 单位拥有 \_\_\_\_\_ %  
c. 亲友拥有 \_\_\_\_\_ % d. 国家拥有 \_\_\_\_\_ %

E15. 购入年份: \_\_\_\_\_ 年

E16. 购入方式  1. 现房(一手房)  2. 二手房  3. 期房

E17. 向哪个单位或个人购入?

1. 开发商  2. 房管局  3. 工作单位  4. 私人业主  
 5. 开发商(拆迁安置房)  6. 继承或赠与  7. 自己修建  8. 其它(请注明) \_\_\_\_\_

E18. 购买前从何获悉有关现居所之资料 (可多选)

项 目	1=是	2=否
a. 报刊/电台/电视广告	1=是	2=否
b. 楼盘海报	1=是	2=否
c. 中介机构	1=是	2=否
d. 开发商	1=是	2=否
e. 亲友介绍	1=是	2=否
f. 实地考察	1=是	2=否
g. 房展会	1=是	2=否
h. 其它(请注明_____)/不适用	1=是	2=否

E19. 购买时价钱 (住房本身) \_\_\_\_\_ 万元 (如非人民币, 请列明货币单位)

E19 a. 除房价外的其它开支(如五通费、大修基金、按揭保险、交易契税等) \_\_\_\_\_ 万元

E20. 有没有通过中介机构  1. 有, E20a 经纪佣金是 \_\_\_\_\_ 元  2. 没有

E21. 你估计现时值多少? \_\_\_\_\_ 万元 (如非人民币, 请列明货币单位)

E22. 住房装修费多少? \_\_\_\_\_ 万元 (如非人民币, 请列明货币单位)

E23. 购房经费来源

- a. 积蓄(不含住房公积金) \_\_\_\_\_ 万元      b. 出售前住房 \_\_\_\_\_ 万元  
 c. 住房公积金 \_\_\_\_\_ 万元      d. 父母亲 \_\_\_\_\_ 万元  
 e. 银行贷款 \_\_\_\_\_ 万元      f. 单位津贴 \_\_\_\_\_ 万元  
 g. 单位贷款 \_\_\_\_\_ 万元      h. 个人借款 \_\_\_\_\_ 万元  
 i. 住房公积金贷款 \_\_\_\_\_ 万元      j. 政府住房补贴 \_\_\_\_\_ 万元  
 k. 其它(请注明) \_\_\_\_\_ 万元

E24. 银行贷款方面 **如没有银行贷款, 跳答E24a**

a. 贷款年期 \_\_\_\_\_ 年

b. 首期支付 \_\_\_\_\_ 万元

c. 是否需要担保  1. 是      d. 担保方是 \_\_\_\_\_  2. 否

E24a. 公积金贷款方面 **如没有公积金贷款, 跳答E24b**

a. 贷款年期 \_\_\_\_\_ 年

b. 首期支付 \_\_\_\_\_ 万元

E24b. 现月供款额 \_\_\_\_\_ 元 **(作答E24或E24a的户主回答, 其余户主跳答E25)**

E25. 是否会提前还款?  1. 会       2. 不会       3. 已还清

E26. 购买现宅的主要原因 (可选择多项)

原因	1=是	2=否
a. 改善居住环境	1=是	2=否
b. 增大住房面积	1=是	2=否
c. 结婚、组织新家庭	1=是	2=否
d. 小孩出生	1=是	2=否

原因		
e. 迁就自己工作地点	1=是	2=否
f. 迁就配偶工作地点	1=是	2=否
g. 转换工作	1=是	2=否
h. 交通便利	1=是	2=否
i. 生活方便	1=是	2=否
j. 子女上学问题	1=是	2=否
k. 单位出售住房	1=是	2=否
l. 单位集资建房	1=是	2=否
m. 单位团购住房	1=是	2=否
n. 前住房房租增幅过大	1=是	2=否
o. 投资增值	1=是	2=否
p. 取得现居地户口	1=是	2=否
q. 喜欢拥有自己的物业	1=是	2=否
r. 父母养老	1=是	2=否
s. 自己养老	1=是	2=否
t. 留给子女	1=是	2=否
u. 原居所拆建	1=是	2=否
v. 赶房改末班车	1=是	2=否
w. 预期房价还会上涨	1=是	2=否
x. 婚姻状况变化	1=是	2=否
y. 其它 (请注明)		

E27. 未来一年会不会搬家?  1. 会 (继续作答)  2. 不会 (跳答F部分)

E27a. 如果搬家, 会不会自购居所?  1. 会  2. 不会

**E28-F40由非自购住房者作答, 自购者跳答F部份**

E28. 居所是否与人合租?  1. 是, E28a. 住户实际居住面积 \_\_\_\_\_ 平方米  2. 否

E29. 向哪一单位或个人租用

1. 所属单位  2. 房管局  3. 房管局(廉租房)  4. 开发商  
 5. 一般个人  6. 亲友免费提供  7. 开发商(拆迁安置房)  8. 其它 (请注明) \_\_\_\_\_

E30. 租房前从何处获得该住房信息(可多选)

项 目		
a. 广告	1=是	2=否
b. 中介公司	1=是	2=否
c. 亲朋好友	1=是	2=否
d. 同乡	1=是	2=否
e. 实地考察	1=是	2=否
f. 工作单位	1=是	2=否
g. 其它(请注明)/不适用	1=是	2=否

E31. 如通过中介公司租房, 中介费用为: \_\_\_\_\_元

E32. 租房押金为: \_\_\_\_\_元

E33. 每月租金: \_\_\_\_\_元/月

E34. 上述租金是否含管理费 (如电梯费、维修费、卫生费等)  1. 是  2. 否

E35. 迁入屋宇时装修费 \_\_\_\_\_ 元

E36. 租约年期  1. 有租约: 由 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月止  2. 无租约

E37. 是否调整过租金?  1. 是, E37a. 调整前的租金 \_\_\_\_\_ 元/月  2. 否

E37b. 上次租金调整日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月

E38. 租住现宅的主要原因(可多选)

原因	1=是	2=否
a. 改善居住环境	1=是	2=否
b. 增大住房面积	1=是	2=否
c. 结婚、组织新家庭	1=是	2=否
d. 小孩出生	1=是	2=否
e. 迁就自己工作地点	1=是	2=否
f. 迁就配偶工作地点	1=是	2=否
g. 子女上学问题	1=是	2=否
h. 脱离原单位	1=是	2=否
i. 单位分配	1=是	2=否
j. 房租便宜	1=是	2=否
k. 无力自购居所	1=是	2=否
l. 家庭成员改变	1=是	2=否
m. 工作调动	1=是	2=否
n. 单位不提供住房	1=是	2=否
o. 原居所拆建	1=是	2=否
p. 临时居住	1=是	2=否
q. 交通便利	1=是	2=否
r. 生活方便	1=是	2=否
s. 解决居住问题	1=是	2=否
t. 婚姻状况发生变化	1=是	2=否
u. 其它(请注明):		

E39. 为什么不自购居所?(可多选)

原因	1=是	2=否
a. 房价太贵		
b. 无力负担首期		
c. 分期付款额太大		
d. 现时租金便宜		
e. 还想再观望一下		
f. 单位不出售住房		
g. 工作不稳定, 随时调动		
h. 户主/配偶有机会调迁较大面积住房		
i. 其它(请注明)		

E40. 未来一年内会不会搬家?  1. 会 (继续作答)  2. 不确定  3. 不会 (跳答G部分)

E40a 如果搬家, 会不会自购居所?  1. 会  2. 不会

## F. 对现居所的满意程度及社区关系

### 现居所满意程度

#### F1. 本楼与居所

项目	满意程度					
a. 室内空间大小	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
b. 户型设计	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
c. 水、电的提供	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
d. 管道煤气的提供	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
e. 宽带网的提供	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
f. 有线电视的提供	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
g. 采光	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
h. 通风	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
i. 电梯及公共空间维修	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
j. 本楼卫生条件	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
k. 建筑用料(如漏水、隔热等问题)	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
l. 安全感	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
m. 隐私(例如私人空间)	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
n. 噪音	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
o. 消防及其它安全设施	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
p. 对本楼和现居所的整体满意程度	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用

#### F2. 所在小区(居住区)

设施/服务	满意程度					
a. 休憩场所	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
b. 康乐设施	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
c. 小区绿化	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
d. 建筑外观	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
e. 建筑密度	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
f. 卫生环境	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
g. 空气质量	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
h. 小区治安	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
i. 物业管理	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
j. 诊所、医院	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
k. 教育设施, 如托儿所、中小学	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
l. 购物及其它生活设施	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
m. 公共交通	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
n. 楼巴的提供与服务	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
o. 小汽车停车场/停车间	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用
p. 对所在小区的整体满意程度	1=很满意	2=满意	3=一般(不读出)	4=不满意	5=很不满意	6=没有/不适用

F3. 居住小区内是否有网球场、游泳池、健身房等康乐设施?  1. 是 (继续作答)  2. 否 (跳答F7)

F4. 使用上述设施是否需要另外收费?  1. 是  2. 否

F5. 使用小区康乐设施的频率

1. 每周三次以上  2. 每周一到三次  3. 每月一到三次  4. 很少使用  5. 从来不用

F6.与什么人一起使用较多?

1. 单独使用     2. 与同住家人一起使用     3. 与其它亲人一起使用     4. 与邻居一起     5. 与朋友一起

F7. 您和您的家人使用住房所在城区提供的公共服务设施情况

设施/服务		备注(不使用本区设施的原因)
a. 医院	1=是 2=否, 使用a_____区, 其原因为b_____	1 所在城区未能提供 2 所在城区的服务设施质量不高 3 所在城区服务设施收费太高 4 受医保限制 5 由于户籍原因不能使用 6 习惯使用其他城区设施 7 不需要 8 所在城区相应设施较远 9 其它(请注明)_____
b. 教育(托幼、中小学义务教育)	1=是 2=否, 使用a_____区, 其原因为b_____	
c. 其它(请注明)_____	1=是 2=否, 使用a_____区, 其原因为b_____	

F8对所在城区提供的公共服务或设施的满意程度

设施/服务	满意程度
a. 医院	1=很满意 2=满意 3=一般(不读出) 4=不满意 5=很不满意 6=没有/未用过
b. 教育(托幼、中小学义务教育)	1=很满意 2=满意 3=一般(不读出) 4=不满意 5=很不满意 6=没有/未用过
c. 其它(请注明)_____	1=很满意 2=满意 3=一般(不读出) 4=不满意 5=很不满意 6=没有/未用过

## 社区关系与社区发展

F9. 您熟悉的邻居有多少? \_\_\_\_\_ 人

F10. 您与邻居交流的方式主要为

交流方式	
a. 探望/串门	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
b. 相互帮助(如照看或接送小孩等)	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
c. 偶然见面点头、打招呼、聊天	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
d. 参加开发商/物业管理公司组织的活动	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
e. 参加业主大会	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
f. 参加业主自发组织的活动	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
g. 一起吃饭娱乐	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
h. 一起运动	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
i. 打电话或发手机短信	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
j. 电子邮件	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
k. 小区网上论坛	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
l. QQ/MSN	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用

F11. 您认为您所居住社区的人际关系是属于那一种情况? 请以1至7分来评价。

- |    |       |   |   |   |   |   |   |   |       |
|----|-------|---|---|---|---|---|---|---|-------|
| a. | 彼此不友善 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 彼此友善  |
| b. | 各管各的  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 互相照顾  |
| c. | 互相怀疑  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 互相信赖  |
| d. | 彼此很陌生 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 彼此很熟识 |

F12a. 所在小区是否成立了业主委员会?

1. 是 (继续作答)

2. 否 (跳答F13)

F12b. 您是否参与业主委员会的选举?

1. 是

2. 否

F12c. 您是否出席业主会议?  1. 是  2. 否

F13. 您认为业主委员会在为小区居民争取应有的权益方面的作用?  
 1. 很重要  2. 较重要  3. 一般  4. 不重要  5. 很不重要

F14. 您在遇到住房或社区问题时, 是否会通过下列渠道解决?

渠道	
a. 物业管理公司	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
b. 开发商	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
c. 居/村委会	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
d. 业主委员会	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
e. 其它业主	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
f. 网络论坛	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
g. 新闻媒体	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
h. 相关政府部门	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
i. 其它(请注明)_____	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用

F15 总的来说, 如果说“您对您所居住的社区很有亲切感”, 你对它的同意程度是?  
 1. 非常同意  2. 同意  3. 一般  4. 不同意  5. 非常不同意

F16. 您所在居住小区是否建立社区网站或者在其他网站上有主页?  
 1. 是  2. 否  3. 不清楚 (答2、3者请跳答F25)

F17. 该网站或主页是由何机构/个人建立?  
 1. 开发商  2. 物业管理公司  3. 附属其他网站  4. 业主  5. 其它 (请注明) \_\_\_\_\_

F18. 您是否在该网站/主页论坛注册?  1. 是  2. 否

F19. 您访问该网站/主页的频率?  
 1. 1天多次  2. 1天1次  3. 2天1次  4. 1周1-3次  5. 1月1-2次  6. 从不  7. 其它 \_\_\_\_\_

F20. 您每次访问该网站/主页的时间大约为? \_\_\_\_\_ 小时 \_\_\_\_\_ 分钟

F21. 您访问该网站/主页的主要目的?

目的	
a. 浏览社区新闻	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
b. 浏览论坛帖子	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
c. 发帖子	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
d. 获取免费资源 (如免费邮箱、各种免费资源下载等)	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
e. 讨论住房问题	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
f. 讨论社区问题	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
g. 向他人求助	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
h. 为他人提供帮助	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
i. 与邻居朋友交流	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
j. 认识新邻居、朋友	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
k. 休闲娱乐	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
l. 担任版主/站长, 管理论坛	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
m. 其它(请注明)_____	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用

F22.您使用该网站/网页的何种功能？

功能	
a. 电子邮件	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
b. 搜索引擎	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
c. 软件或其它资源上传或下载	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
d. 网上聊天（聊天室）	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
e. BBS论坛、社区、讨论组等	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
f. 个人主页空间	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用
g. 其它(请注明)_____	1=经常 2=有时 3=甚少 4=从不 5=不适用

F23. 与社区网站/主页建立之前相比：

项目	
a. 认识的其它住户的人数	1= 大大增加 2=少量增加 3=无变化 4=少量减少 5=大大减少
b. 与小区其它住户面对面的交流	1= 大大增加 2=少量增加 3=无变化 4=少量减少 5=大大减少
c. 与小区其它住户电话交流	1= 大大增加 2=少量增加 3=无变化 4=少量减少 5=大大减少
d. 与小区其它住户信件交流	1= 大大增加 2=少量增加 3=无变化 4=少量减少 5=大大减少
e. 与小区其它住户QQ/MSN交流	1= 大大增加 2=少量增加 3=无变化 4=少量减少 5=大大减少
f. 向小区其它住户提供帮助	1= 大大增加 2=少量增加 3=无变化 4=少量减少 5=大大减少
g. 从小区其它住户获得帮助	1= 大大增加 2=少量增加 3=无变化 4=少量减少 5=大大减少

F24. 请您评价该社区网站/主页在您生活中的作用：

项目	
a. 提供了一种娱乐放松的方式	1=十分赞同 2=比较赞同 3=一般 4=比较反对 5.十分反对
b. 借此获取帮助	1=十分赞同 2=比较赞同 3=一般 4=比较反对 5.十分反对
c. 提供获取/发布信息渠道	1=十分赞同 2=比较赞同 3=一般 4=比较反对 5.十分反对
d. 藉此认识新朋友	1=十分赞同 2=比较赞同 3=一般 4=比较反对 5.十分反对
e. 建立邻里之间的交流平台	1=十分赞同 2=比较赞同 3=一般 4=比较反对 5.十分反对
f. 提高社区归属感和认同感	1=十分赞同 2=比较赞同 3=一般 4=比较反对 5.十分反对
g. 成为解决社区问题的媒介	1=十分赞同 2=比较赞同 3=一般 4=比较反对 5.十分反对
h. 其它(请注明)_____	1=十分赞同 2=比较赞同 3=一般 4=比较反对 5.十分反对

F25. 您所居住的社区是否有外来人口？

1. 很多     2. 较多     3. 较少     4. 很少 ⇒ **答案为 3 和 4 的请跳答 G 部分**

F26. 您和您的家人与外来人口的交流沟通情况？

1. 经常     2. 有时     3. 甚少     4. 从不     5. 不愿意

F27. 您和您的家人能否与外来人口和睦相处？

1. 能够     2. 不能够     3. 不确定/无接触

F28. 您和您的家人是否与外来人口相互帮助？

1. 经常     2. 有时     3. 甚少     4. 从不     5. 不愿意

F29. 外来人口是否参与社区的公共活动？

1. 经常     2. 有时     3. 甚少     4. 从不

F30. 外来人口是否参与社区的公共事务？

1. 经常     2. 有时     3. 甚少     4. 从不

F31. 您觉得这些外来人口是否对社区和您的居住产生如下影响

影响	1=是	2=否	3.=不清楚/无法评价
a. 对社区环境的影响不大	1=是	2=否	3.=不清楚/无法评价
b. 对我和我的家庭影响不大	1=是	2=否	3.=不清楚/无法评价
c. 社会环境变得复杂	1=是	2=否	3.=不清楚/无法评价
d. 社区安全情况变糟	1=是	2=否	3.=不清楚/无法评价
e. 社区公共卫生变糟	1=是	2=否	3.=不清楚/无法评价
f. 社区变得拥挤嘈杂	1=是	2=否	3.=不清楚/无法评价
g. 曾经熟悉的社区变得大不如前	1=是	2=否	3.=不清楚/无法评价
h. 许多以前的邻居搬走	1=是	2=否	3.=不清楚/无法评价
i. 居住环境恶化因此自己打算搬迁	1=是	2=否	3.=不清楚/无法评价

F32. 您和您的家人对社区人口状况改变的接受程度?

1. 能够接受    2. 基本接受    3. 一般（无所谓）    4. 不太能接受    5. 完全不能接受    6. 无意见/无态度

## G. 住户的居住简历 (以户主的经历为准)

G1. 自1980年以来搬家次数 \_\_\_\_\_ 次

**1980年以来从未搬家者跳答H部分**

### 上一居所的特征

G2. 该居所地址

1. 本市 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_ 街道/镇  
 2. 非本市 \_\_\_\_\_ 省 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 县  
 3. 国外及港、澳、台 \_\_\_\_\_ 国家 \_\_\_\_\_ 地区

G3. 搬入该居所日期 \_\_\_\_\_ 年

G4. 是否为学校或部队集体宿舍(未就业)、雇主家或寄居亲友家    1. 是 (**跳答G37**)    2. 否 (**继续作答**)

G5. 该居所面积: a. 建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米   b. 居住面积 \_\_\_\_\_ 平方米

G6. 居所是否位于您或配偶所在单位大院?    1. 是    2. 否

G6a. 居所是否位于您父母所在单位大院?    1. 是    2. 否

G7. 该房屋落成日期

1. 解放前    2. 1950年代    3. 1960年代    4. 1970年  
 5. 1980年代    6. 1990年代    7. 2000年或以后 \_\_\_\_\_ 年    8. 不清楚

G8. 房屋类别

1. 一般楼房(公寓)    2. 别墅    3. 农民自建楼    4. 平房    5. 棚屋

G9. 房屋高度 \_\_\_\_\_ 层

G10. 有没有电梯    1. 有    2. 没有

G11. 单幢（独立）楼房或小区（整体）开发    1. 单幢    2. 小区

G12. 有多少个卧室 \_\_\_\_\_ 个

G13. 有没有阳台  1. 有  2. 没有

G14a. 有没有独立厨房  1. 有  2. 没有

G14b. 有没有独立厕所  1. 有  2. 没有

G15. 迁入时住户总人数 \_\_\_\_\_ 人

G16. 自置或租住  1. 自置 ⇒ **请回答G17-G25**  2. 租住 ⇒ **请跳答G26-G29**

**下列问题 (G17-G25)由自购住房者作答，租住者请跳答G28**

G17. 房屋性质

1. 商品房 2. 自建房 3. 经济适用房(包括康居工程、安居工程、微利房等) 4. 解困房 5. 拆迁安置房  
6. 单位房改房 7. 房管局房改房 8. 单位集资房 9. 单位团购商品房 10. 其它(请注明): \_\_\_\_\_

G18. 房屋所有权

- a. 户主及配偶拥有 \_\_\_\_\_ %                      b. 单位拥有 \_\_\_\_\_ %  
c. 亲友拥有 \_\_\_\_\_ %                                d. 国家拥有 \_\_\_\_\_ %

G19. 向哪个单位或个人购入?

1. 开发商  2. 房管局  3. 工作单位  4. 私人业主  
 5. 开发商(拆迁安置房)  6. 继承或赠与  7. 自己修建  8. 其它(请注明) \_\_\_\_\_

G20. 房屋购入/继承的年份 \_\_\_\_\_ 年

G21. 购入时价钱 \_\_\_\_\_ 万元 (如非人民币, 请列明货币单位)

G22. 搬出时有没有把该住宅出售  1. 有 G22a. 售价为 \_\_\_\_\_ 万元  2. 没有 ⇒ **请跳答G31**

G22b. 出售该住房所付的其它费用(土地出让金、交易契税等)为多少? \_\_\_\_\_ 元

G23. 出售前有没有把该住宅向银行作抵押按揭贷款  1. 有  2. 没有

G23a. 出售时尚欠银行多少按揭贷款 \_\_\_\_\_ 万元

G24. 出售时是否需要得到所属单位或房管局的批准?  1. 需要  2. 不需要  3. 不适用

G25. 出售时是否需要把部分款项上交所属单位或房管局?  1. 需要, G25a. 占 \_\_\_\_\_ %  2. 不需要  3. 不适用

**下列问题(G26-G29)由租用者作答，自购者请跳答G31**

G26. 居所是否与人合租?  1. 是, G26a. 住户实际居住面积 \_\_\_\_\_ 平方米  2. 否

G27. 向哪一单位或个人租用

1. 所属单位  2. 房管局  3. 房管局(廉租房)  4. 开发商  
 5. 一般个人  6. 亲友免费提供  7. 开发商(拆迁安置房)  8. 其它(请注明) \_\_\_\_\_

G28. 迁出该居所前(一个月)每月租金 \_\_\_\_\_ 元

G29. 上述租金是否含管理费 (如电梯费、维修费、卫生费等)  1. 是  2. 否

**下列问题G30-G36), 以户主搬出该居所时的情况为准**

G30. 迁出该居所前每月物业管理费多少元? \_\_\_\_\_ 元 (\_\_\_\_\_元/平方米)

G31. 户主婚姻状况

1. 未婚  2. 已婚, 配偶同住  3. 已婚, 配偶不同住  4. 丧偶  5. 离婚  6. 同居

G32. 子女数目 \_\_\_\_\_ 人

G33. 是否与父母同住?  1. 是  2. 否

G34. 住户总人数 \_\_\_\_\_ 人

G35. 搬离上一居所的原因(可多选):

原因		
a. 结婚, 组织新家庭	1=是	2=否
b. 婚姻状况发生变化	1=是	2=否
c. 小孩出生	1=是	2=否
d. 子女上学	1=是	2=否
e. 自立门户	1=是	2=否
f. 家庭人口变化	1=是	2=否
g. 工作调动/转换	1=是	2=否
h. 住房距离工作地点太远	1=是	2=否
i. 单位分配新的住房	1=是	2=否
j. 自购住房	1=是	2=否
k. 改善居住环境	1=是	2=否
l. 增加住房面积	1=是	2=否
m. 住房拆迁	1=是	2=否
n. 分配录用	1=是	2=否
o. 学习培训	1=是	2=否
p. 随迁家属	1=是	2=否
q. 投靠亲友	1=是	2=否
r. 务工经商	1=是	2=否
s. 其它(请注明)		

G36. 现居所与上一居所的比较

项目	
a. 居住小区环境	1= 好很多 2=较好 3=差不多 4=较差 5=差很多
b. 住房本身	1= 好很多 2=较好 3=差不多 4=较差 5=差很多
c. 方便程度(交通及生活)	1= 好很多 2=较好 3=差不多 4=较差 5=差很多
d. 房屋建筑质量	1= 好很多 2=较好 3=差不多 4=较差 5=差很多
e. 物业管理	1= 好很多 2=较好 3=差不多 4=较差 5=差很多
f. 家庭关系	1= 好很多 2=较好 3=差不多 4=较差 5=差很多
g. 邻里关系	1= 好很多 2=较好 3=差不多 4=较差 5=差很多

		自1980年以来,曾经搬家2次或以上者请继续回答以下问题	自1980年以来,曾经搬家3次或以上者请继续回答以下问题
		再上一居所	再再上一居所
搬入时间		G37 _____年	G54_____年
地址		G38 1. 本市: _____区_____街道/乡镇 2. 非本市: _____省 _____市_____县 3. 国外及港、澳、台: _____国家_____地区	G55 1. 本市: _____区_____街道/乡镇 2. 非本市: _____省 _____市_____县 3. 国外及港、澳、台: _____国家_____地区
是否为学校或部队集体宿舍(未就业)、雇主家或寄居亲友家	1.是 2.否	G39  (选1者跳答G54,选2者继续作答)	G56  (选1者跳答H部分,选2者继续作答)
面积		G40a 建筑面积_____平方米 b 居住面积_____平方米	G57 a 建筑面积_____平方米 b 居住面积_____平方米
是否位于户主或配偶所在单位大院?	1.是 2.否	G41	G58
是否位于父母所在单位大院?	1.是 2.否	G42	G59
迁入时住户总人数		G43 _____人	G60 _____人
住房权属	1.自置 2.租住	G44  (选1者回答G45-G47,选2者回答G48-G49)	G61  (选1者回答G62-G64,选2者回答G65-G66)
自置	房屋性质	见注1	G45
	购入/继承年份		G46 _____年
	购入价钱		G47 _____万元 (如非人民币,请列明货币单位)
租住	向谁租住	见注2	G48
	迁出前(一个月)每月租金		G49 _____元
搬出时	户主婚姻状况	见注3	G50
	子女数目		G51
	是否与父母同住		G52
	住户总人数		G53

注1: 房屋性质

1. 商品房 2. 自建房 3. 经济适用房(包括康居工程、安居工程、微利房等) 4. 解困房 5. 拆迁安置房 6. 单位房改房 7. 房管局房改房 8. 单位集资房 9. 单位团购商品房 10. 其它(请注明): \_\_\_\_\_

注2: 向哪一单位或个人租用

1. 所属单位 2. 房管局 3. 房管局(廉租房) 4. 开发商 5. 一般个人 6. 亲友免费提供 7. 开发商(拆迁安置房) 8. 其它(请注明: \_\_\_\_\_)

注3: 户主婚姻状况

1. 未婚 2. 已婚, 配偶同住 3. 已婚, 配偶不同住 4. 丧偶 5. 离婚 6. 同居

## H. 其它住房

H1. 在北京市是否拥有多套住房?  1. 是, H1a. 除现居所外, 还有\_\_\_\_\_套  2. 否 (跳答J部分)

**除现居所外,其它住房基本情况**

H2 地址	H3 权属	H4 建筑面积	H5 用途
-------	-------	---------	-------

		1.自置 2.租用		1. 自己或家人不定期使用 2. 出租 3. 借给亲戚朋友使用 4. 空置 5. 其它(请注明)
1	_____区 _____街道/镇			
2	_____区 _____街道/镇			
3	_____区 _____街道/镇			

## I. 第二居所 (自己或家人会不定期使用的住房, 包括租住的和自置的)

**如有第二居所, 请继续作答, 其余跳答J部分**

I1. 第二居所房屋类别  1. 一般楼房(公寓)  2. 别墅  3. 农民自建楼  4. 棚屋

I2. 第二居所是否位于您或您配偶所在单位大院之内?  1. 是  2. 否

I3. 第二居所的用途

1. 自己或家人周末或假期使用  2. 子女上学使用  3. 给父母使用  4. 自己或配偶平常使用  5. 其它

**下列问题 (I4-I7) 由自置第二居所者作答, 租住者请跳答I8**

I4. 房屋性质

1. 商品房  2. 经济适用房(包括康居工程、安居工程、微利房等)  3. 解困房  4. 单位团购商品房  
 5. 拆迁安置房  6. 单位房改房  7. 房管局房改房  8. 单位集资房  9. 其它(请注明) \_\_\_\_\_

I5. 向哪个单位或个人购入?

1. 开发商  2. 房管局  3. 工作单位  4. 私人业主  
 5. 开发商(拆迁安置房)  6. 继承或赠与  7. 其它(请注明) \_\_\_\_\_

I6. 房屋购入/继承的年份 \_\_\_\_\_ 年

I7. 购入时价钱 \_\_\_\_\_ 万元 (如非人民币, 请列明货币单位)

**下列问题(I8-I10) 由租用第二居所者作答, 自置者请跳答J部分**

I8. 向哪一单位或个人租用

1. 所属单位  2. 房管局  3. 房管局(廉租房)  4. 开发商  
 5. 一般个人  6. 亲友免费提供  7. 开发商(拆迁安置房)  8. 其它(请注明) \_\_\_\_\_

I9. 房屋租住的年份 \_\_\_\_\_ 年

I10. 每月租金 \_\_\_\_\_ 元

## J. 户主婚姻历史

J1. 初婚时间: \_\_\_\_\_ 年

J2. 如曾离婚, J2a. 初次离婚时间: \_\_\_\_\_ 年, J2b. 第二次离婚时间(如有): \_\_\_\_\_ 年

J3. 如曾丧偶, J3a. 初次丧偶时间: \_\_\_\_\_ 年, J3b. 第二次丧偶时间(如有): \_\_\_\_\_ 年

J4. 如曾再婚, J4a. 初次再婚时间: \_\_\_\_\_ 年, J4b. 第二次再婚时间(如有): \_\_\_\_\_ 年